



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA NÁDRAŽÍ V ÚSTÍ NAD ORLICÍ

THE RESTORATION OF THE RAILWAY OF ÚSTÍ NAD ORLICÍ

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bianka Tomoryová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. LEA VOJTOVÁ, Ph.D.

BRNO 2018



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA NÁDRAŽÍ V ÚSTÍ NAD ORLICÍ

THE RESTORATION OF THE RAILWAY OF ÚSTÍ NAD ORLICÍ

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bianka Tomoryová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. LEA VOJTOVÁ, Ph.D.

BRNO 2018



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Bianka Tomoryová
Název	Obnova nádraží v Ústí nad Orlicí
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	Ing. Roman Brzoň, Ph.D.
Datum zadání	30. 9. 2017
Datum odevzdání	2. 2. 2018

V Brně dne 30. 9. 2017

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT. Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

Ing. Roman Brzoň, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Predmetom bakalárskej práce je obnova a nové využitie bývalej nádražnej budovy v Ústí nad Orlicí. Jej základom sa stala architektonická štúdia vypracovaná v rámci predmetu AG34 v zimnom semestri 3. ročníka. Bakalárska práca architektonickú štúdiu rozvádza do stupňa Dokumentácie pre stavebné povolenie a Dokumentácie pre realizáciu stavby.

Budova nádražia je umiestnená na okraji mesta Ústí nad Orlicí uprostred súčasného koľajiska. Okolité terén je svažité. Objekt ohraničuje strmý kopec zo severnej strany a rieka Tichá Orlica z južnej strany. Budova bola postavená v roku 1874 a od roku 2010 je vyhlásená za kultúrnu pamiatku.

Základnou požiadavkou zadávateľa bol návrh prenajímateľných priestorov pre verejnosť, ktoré by podporili oživenie lokality. Návrhom viacerých prevádzok by malo dôjsť k prilákaniu obyvateľov a okoloidúcich turistov vo všetkých záujmových a vekových kategóriách. V prízemí sa nachádza požičovňa bicyklov, infocentrum, obchod so zdravou výživou a domácimi výrobkami a kaviareň. V budove nechýba ani workshop, prechodné ubytovanie, prenajímateľné administratívne priestory a služby pre verejnosť ako kaderníctvo a kozmetický salón.

Hlavnou ideou bolo oživiť budovu nie len z interiéru, ale aj z exteriéru. V blízkosti objektu sa navrhol oddychový a rekreačný park s posedením. Chodník v parku tvorí dlažba z prefabrikovaných betónových dosiek. Dlhé dlažbové prvky majú zúžený koniec a tým vytvárajú nepatrný prechod medzi dlažbou a zeleňou. Ani fasáda budovy neostala bez úprav. Vzhľad budovy zmenilo doplnenie pohľadového hrázdenia a návrh novej presklenej fasádnej steny. Presklená fasádna stena umožní využívanie novo navrhutej zimnej záhrady s posedením aj v zimnom období. Návrh hrázdenia bude prevedený podľa pôvodných historických plánov a fotografií z doby výstavby budovy.

KLÍČOVÁ SLOVA

rekonštrukcia, obnova, nádražná budova, Ústí nad Orlicí, presklená fasádna stena, hrázdenie, park, kaviareň, požičovňa bicyklov, workshop, kaderníctvo, kozmetický salón, prechodné ubytovanie, prenajímateľné administratívne priestory

ABSTRACT

The subject of the bachelor thesis is the restoration and new use of the old railway station in Ústí nad Orlicí. The thesis is based on an architectural study created within the subject AG34 in the 3rd year in the winter semester. The bachelor thesis expands the architectural study to Building Permit Documentation and Documentation for Execution of the Project.

The railway station is located on the outskirts of the city of Ústí nad Orlicí between the railroad tracks. Surrounded terrain is sloping. The building is bordered by a steep hill from the north and the Tichá Orlica river from the south. The building was built in 1874 and has been declared as a cultural monument in 2010.

The main requirement of the investor was to design rentable spaces for the public to support the site recovery. Multifunctional design should attract residents and tourists of all interest and age categories. On the ground floor there is a bicycle rental, an information center, a health food store with home-made products and a café. In the building can also be found a workshop, temporary accommodation, rentable office space and public services such as a hairdresser and a beauty salon.

The main idea was to revive the building not only in the interior but also from the exterior. A relaxing and recreational park with a seating area was designed nearby. The walkway in the park is made of prefabricated concrete slabs. The long paving elements have a narrowed end which create a slight transition between the pavement and the greenery. Neither the facade of the building remained without modifications. The appearance of the building was changed by adding a timber framing and by a new glazed facade wall design. The glazed facade wall will allow to use the newly designed winter garden with seating in the winter. The design of timber framing will be done according to the original historical plans and photographs from the time of the construction of the building.

KEYWORDS

reconstruction, restoration, railway station, Ústí nad Orlicí, glazed facade wall, timber framing, park, café, bicycle rental, workshop, hairdresser, beauty salon, temporary accommodation, rentable office space

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP

Bianka Tomoryová *Obnova nádraží v Ústí nad Orlicí*. Brno, 2018. 48 s., 113 s. příl.
Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav
architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 2. 2. 2018

Bianka Tomoryová
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Touto cestou by som rada poďakovala mojim vedúcim bakalárskej práce pani Ing. arch. Lee Vojtovej, Ph.D. a pánovi Ing. Romanovi Brzoňovi, Ph.D. za odborné vedenie a rady, ktoré mi behom práce poskytovali. Poďakovanie patrí aj pánovi Ing. arch. Viktorovi Svojanovskému za konzultácie architektonického detailu.

OBSAH

- a) Titulný list
- b) Zadanie VŠKP
- c) Abstrakt v slovenskom a anglickom jazyku, kľúčové slová v slovenskom a anglickom jazyku
- d) Bibliografické citácie VŠKP podľa ČSN ISO 690
- e) Prehlásenie autora o pôvodnosti práce
- f) Poďakovanie
- g) Obsah
- h) Úvod
- i) Vlastný text práce: Technická správa: Sprievodná správa
 Súhrnná technická správa
- j) Záver
- k) Zoznam použitých zdrojov
- l) Zoznam použitých skratiek a symbolov
- m) Zoznam príloh
- n) Popisný súbor záverečnej práce
- o) Prehlásenie o zhode listinnej a elektronickej formy VŠKP

ÚVOD

Témou bakalárskej práce bola obnova a nové využitie bývalej nádražnej budovy v Ústí nad Orlicí. Jedná sa o kultúrnu pamiatku, ktorá sa nachádza na nástupišti vlakovej stanice Ústí nad Orlicí medzi dvoma koľajiskami. V blízkosti sa nachádza nová výpravná budova, autobusová zastávka a parkovisko. Prístup na nástupište je možný podchodom alebo po príjazdovej komunikácii severovýchodne od budovy. Hlavný vstup do objektu je zachovaný z východnej strany.

Budova má pôdorys v tvare písmena H a tvoria ju dve priečne krídla, západné dvojposchodové a východné trojposchodové. Tieto dve krídla spojuje užšie pozdĺžne jednoposchodové krídlo, ktoré obsahuje na južnej i severnej strane kryté nástupištia. Na severnej strane sa nachádza Letohradské nástupište, na južnej strane Pražské nástupište.

Snahou rekonštrukcie bola okrem návrhu nového dispozičného riešenia aj úprava exteriéru budovy. V blízkosti objektu sa navrhol oddychový a rekreačný park s posedením. Chodník v parku tvorí dlažba z prefabrikovaných betónových dosiek. Dlhé dlažobné prvky majú zúžený koniec a tým vytvárajú nepatrný prechod medzi dlažbou a zeleňou. Ani fasáda budovy neostala bez úprav. Vzhľad budovy zmenilo doplnenie pohľadového hrázdenia a uzavretie Letohradského nástupišta návrhom presklenej fasádnej steny. Presklená fasádna stena umožní využívanie novo navrhutej zimnej záhrady s posedením aj v zimnom období. Návrh hrázdenia bude prevedený podľa pôvodných historických plánov a fotografií z doby výstavby budovy.

Dokumentácia pre realizáciu stavby
podľa vyhlášky č. 499/2006 Zb., v znení neskorších predpisov

TECHNICKÁ SPRÁVA

OBNOVA NÁDRAŽÍ V ÚSTÍ NAD ORLICÍ

- A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. Identifikačné údaje

A.1.1. Údaje o stavbe

a) názov stavby:	bývalá nádražná budova
b) miesto stavby:	Ústí nad Orlicí
kraj:	Pardubický kraj
okres:	Ústí nad Orlicí
katastrálne územie:	Ústí nad Orlicí 775274
adresa:	Nádražní č.p. 684
číslo parcely:	786, 2651/2, 2548/1, 3155, 3082
pamiatkovo chránené od:	27. 8. 2010
c) predmet dokumentácie:	rekonštrukcia

A.1.2. Údaje o stavebníkovi/ žiadateľovi

vlastník parcely:	Oustecké nádraží, s.r.o.
stavebník:	Oustecké nádraží, s.r.o. Nádražní 684 562 01 Ústí nad Orlicí

A.1.3. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie

spracoval:	Bianka Tomoryová J.Á. Komenského 15 048 01 Rožňava
vedúci projektu:	Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D. Ing. Roman Brzoň, Ph.D.

A.2. Zoznam vstupných podkladov

a) Stavebne historický prieskum

zväzok A – Stavebne historický prieskum, hlavný spracovateľ: Ing. Mgr. Jan Beránek

I. Textová časť

II. Plánová a obrazová príloha

zväzok B – Inventarizácia umeleckoremeselných prvkov a detailov, spracovali:

Bc. Kamila Ungrádová, Bc. Jana Marková

zväzok C – Laboratórna analýza, spracovali: Ing. Petr Kuneš, Ing. Dagmar Michoinová, Ph.D.

zväzok D – Petrografická analýza, spracoval: RNDr. Zdeněk Štaffen

b) fotodokumentácia stávajúceho stavu

c) výkresy stávajúceho stavu – Geodetické zameranie stavby, spracovali: Ing. Kudrnovský, Mgr. Švejnoha, spolupráca: Mgr. Veselá

d) prieskum in situ

A.3. Údaje o území

a) charakteristika a rozsah riešeného územia

Riešený pozemok sa nachádza na okraji mesta Ústí nad Orlicí, zhruba 1,2 km od centra mesta. Pozemok leží na nástupišti vlakovej stanice Ústí nad Orlicí a skladá sa z parcel 786, 2651/2, 2548/1, 3155 a 3082. V blízkosti sa nachádza nová výpravná budova, autobusová zastávka a parkovisko.

Riešený objekt leží na rovinatom teréne a jeho priečelie je orientované na východ. Okolité terén je svažité. Objekt ohraničuje strmý kopec zo severnej strany a rieka Tichá Orlica z južnej strany. Juhozápadne od riešeného územia sa nachádza osídlená oblasť Kerhartice.

Prístup na riešený pozemok je možný podchodom (schodisko a rampa) alebo po príjazdovej komunikácii severovýchodne od budovy. Prejazd cez koľajnice bude možný len v prípade potreby zásahu hasičského vozidla. Príjazdová komunikácia verejnosti nebude sprístupnená. Zásobovanie objektu bude prebiehať cez podchod alebo železničnou dopravou.

b) doterajšie využitie a zastavanosť územia

V súčasnosti je objekt bývalej nádražnej budovy bez využitia. V budove sa nachádza len dočasné sídlo spoločnosti Oustecké nádraží, s.r.o. a kaviareň Café Lili. Pozemky okolo budovy sú spevnené kamennou dlažbou zo žulových kociek, zámkovou dlažbou a časť pozemku tvoria zazelenené plochy, ktoré sú neudržiavané a porastené náletovou zeleňou. Na týchto trávnatých plochách bude navrhnutá nová parková úprava tvorená novou zeleňou, stromami a kríkmi do výšky 6 metrov. Chodník v parku bude tvorený dlažbou z prefabrikovaných betónových dosiek. Dlhé dlažbové prvky budú mať zúžený koniec aby vytvárali nepatrný prechod medzi dlažbou a zeleňou. K zariaďovacím prvkom parku budú patriť aj lavičky so stojanmi pre bicykle.

c) údaje o ochrane územia podľa právnych predpisov

Budova bývalej nádražnej budovy je pamiatkovo chránená od 27. 8. 2010 a preto je nutné rešpektovať pri rekonštrukcii požiadavky pamiatkovej starostlivosti a stavebne historického prieskumu, aby nedošlo k prípadnému poškodeniu objektu. Pozemok sa nenachádza v chránenom ložiskovom území ani v poddolovanom území. Pozemok nezasahuje do chránených území z

hľadiska ochrany ŽP- európsky významných lokalít, vtáčích oblastí, prírodných parkov, ochranných pásiem vodných zdrojov, rezervácií UNESCO, chránených území, chránených území prirodzenej akumulácie vôd, sústavy NATURA 2000, NP, CHKO.

d) údaje o odtokových pomeroch

Riešené územie patrí do povodia Labe. Najbližším vodným tokom je Tichá Orlica, ktorá sa nachádza 250 metrov južne od objektu. Podľa mapy povodňového plánu obce sa stavba nenachádza v záplavovom území, určenom pre rozliatie povodňovej vody. Vzhľadom k rovinatosti pozemku dažďová voda z nespevnených a nezastavaných častí vsakuje cez pôdny filter do podlažia. Ostatné zrážky zo striech a spevnených plôch sú odvedené stávajúcou kanalizáciou. Rekonštrukcia objektu nezhorší odtokové pomery.

e) údaje o súlade s územne plánovacou dokumentáciou

Zámer stavby je v súlade s platnou územne plánovacou dokumentáciou obce Ústí nad Orlicí.

f) údaje o súlade s územným rozhodnutím alebo verejnoprávnou zmluvou územne rozhodnutie nahradzujúcou alebo územným súhlasom, popřípade s regulačným plánom v rozsahu, v ktorom nahrádza územné rozhodnutie, a prípade stavebných úprav podmieňujúcich zmenu v užívaní stavby údaje o ich súlade s územne plánovacou dokumentáciou.

Navrhovaná rekonštrukcia je v súlade s územne plánovacou dokumentáciou a vydaným územným rozhodnutím.

g) údaje o dodržaní všeobecných požiadaviek na využitie územia

Rekonštrukcia vyhovuje požiadavkám na využitie územia podľa vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požiadavkách na využití území.

Stavba musí spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, štátnej pamiatkovej ochrany, požiarnej ochrany, bezpečnosti, civilnej ochrany, prevencie závažných havárií, požiadavky na denné osvetlenie a oslnenie a na zachovanie kvality prostredia.

Vzhľadom na využitie stavby je vylúčený negatívny vplyv na životné prostredie. Stavba počas prevádzky nevykazuje žiadne emisie ako hluk, teplo, vibrácie, zápach, otrasy, znečistenie vôd a tienenie.

h) údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov

Dokumentácia je v súlade s požiadavkami príslušných orgánov.

i) zoznam výnimiek a úľavových riešení

V rámci riešenia nie sú požadované žiadne výnimky na požiadavky vyhlášok.

j) zoznam súvisiacich a podmieňujúcich investícií

Nie sú nutné žiadne súvisiace a podmieňujúce investície.

k) zoznam pozemkov a stavieb dotknutých realizáciou stavby (podľa katastru nemovitostí)

Zoznam dotknutých pozemkov:

Parcelné číslo	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Vlastnícke právo
786	944	zastavaná plocha a nádvorie	Oustecké nádraží, s.r.o.
2651/2	33484	ostatná plocha	Česká republika, Správa železničnej dopravnej cesty, štátna organizácia
2548/1	26343	ostatná plocha	České dráhy, a.s.
3155	159	ostatná plocha	České dráhy, a.s.
3082	177	ostatná plocha	České dráhy, a.s.

Zoznam susedných pozemkov:

Parcelné číslo	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Vlastnícke právo
3596	257	zastavaná plocha a nádvorie	Česká republika, Správa železničnej dopravnej cesty, štátna organizácia
3595	165	zastavaná plocha a nádvorie	
1278	407	zastavaná plocha a nádvorie	
787	285	zastavaná plocha a nádvorie	
541/1	71183	ostatná plocha	České dráhy, a.s.
84/8	5505	lesný pozemok	Mesto Ústí nad Orlicí
84/15	211752	lesný pozemok	Harapát Jaroslav
2651/1	55849	ostatná plocha	Česká republika, Správa železničnej

			dopravnej cesty, štátna organizácia
2273/3	4047	vodná plocha	Povodie Labe, štátny podnik
2548/4	1320	ostatná plocha	České dráhy, a.s.
2548/3	7235	ostatná plocha	České dráhy, a.s.
540/1	11169	ostatná plocha	České dráhy, a.s.
541/4	119	ostatná plocha	České dráhy, a.s.
571	1272	ostatná plocha	České dráhy, a.s.

A.4. Údaje o stavbe

a) nová stavba alebo zmena dokončenej stavby

Obnova nádraží v Ústí nad Orlicí

b) účel využívania stavby

Bývalá budova nádražia bude využívaná po rekonštrukcii ako polyfunkčná budova. V prízemí sa bude nachádzať požičovňa bicyklov, infocentrum, úschovňa batožiny, obchod so zdravou výživou a domácimi výrobkami, kaviareň a trafika. V 2.NP sa bude nachádzať hostel, kozmetický salón, kaderníctvo a workshop. V 3.NP administratívne priestory a v 4.NP sklad.

c) trvalá alebo dočasná stavba

trvalá stavba

d) údaje o ochrane stavby podľa iných právnych predpisov

Budova bývalej nádražnej budovy je pamiatkovo chránená. Riešený pozemok nezasahuje do žiadnych vytýčených ochranných pásiem, oblastí chránenej zelene a záplavovej oblasti. Pri rekonštrukcii budú zvolené postupy rešpektujúce požiadavky orgánov štátnej správy, aby nedošlo k nežiaducemu poškodeniu stavby.

e) údaje o dodržaní technických požiadaviek na stavby a všeobecných technických požiadaviek zabezpečujúcich bezbariérové používanie stavieb

Pri návrhu stavebných úprav boli dodržané základné požiadavky na stavby. Celé 1.NP a východné krídlo je vyriešené bezbariérovo a je prístupné pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Nová rampa sa navrhla pri hlavnom vstupe a taktiež pri vstupe na verejné toalety. Pre bezbariérový prístup do strednej časti budovy sa zachovala pôvodná rampa na Pražskom

nástupišti. Pre bezbariérový prístup do vyšších podlaží východného krídla sa navrhol osobný výťah, ktorý svojimi rozmermi kabíny 1100 x 1400mm a dvermi šírky 900mm splňuje minimálne rozmery výťahu pre handicapované. V budove sú celkom navrhnuté dve bezbariérové toalety.

Návrh spĺňa požiadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požiadavkách zabezpečujúcich užívaní stavieb osobami s omezenou schopnosťou pohybu a orientácie.

f) údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov a požiadaviek vyplývajúcich z iných právnych predpisov

Všetky požiadavky dotknutých orgánov sú predloženou projektovou dokumentáciou rešpektované.

Dokumentácia je spracovaná v súlade s platnými právnymi predpismi a normami:

č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

č. 501/2006 Sb., o obecných požiadavkách na využívaní území, ve znění pozdějších předpisů

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

č. 268/2009 Sb., o obecných technických požiadavkách na výstavbu

č. 398/2009 Sb., o obecných technických požiadavkách zabezpečujúcich užívaní stavieb osobami s omezenou schopnosťou pohybu a orientácie

g) zoznam výnimiek a úľavových riešení

V rámci riešenia nie sú požadované žiadne výnimky na požiadavky vyhlášok.

h) navrhované kapacity stavby

Plocha dotknutých pozemkov:	61 107 m ²
Plocha pozemku nádražnej budovy:	944 m ²
Zastavaná plocha pozemku:	944 m ²
Obostavaný priestor:	7 746 m ³
Úžitková plocha:	1 574 m ²
Plocha navrhutej parkovej úpravy:	1 800 m ²

i) základné bilancie stavby (potreby a spotreby médií a hmôt, hospodárenie s dažďovou vodou, celkové produkované množstvo a druhy odpadov a emisií, trieda energetickej náročnosti budov, a pod.)

Základné bilancie budú spracované odborníkom na TZB v samostatnom dokumente.

j) základné predpoklady výstavby

Stavba bude realizovaná v šiestich etapách. Presné termíny v tejto fáze projektu nie sú známe.

1. etapa – prípravné práce
2. etapa – zemné práce
3. etapa – hrubá spodná stavba – základy výťahu
4. etapa – rekonštrukcia budovy
5. etapa – realizácia novej parkovej úpravy
6. etapa – dokončovacie práce

k) orientačné náklady stavby

30 000 000,- Kč

A.5. Členenie stavby na objekty a technické a technologické zariadenia

Stavebné objekty

SO 01 bývalá nádražná budova

Terénne úpravy

SO 02 parková úprava predpriestoru budovy

B. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B.1. Popis územia stavby

a) charakteristika stavebného pozemku

Riešený pozemok sa nachádza na okraji mesta Ústí nad Orlicí, zhruba 1,2 km od centra mesta. Pozemok leží na nástupišti vlakovej stanice Ústí nad Orlicí a skladá sa z parcel 786, 2651/2, 2548/1, 3155 a 3082. V blízkosti sa nachádza nová výpravná budova, autobusová zastávka a parkovisko.

Riešený objekt leží na rovinatom teréne a jeho priečelie je orientované na východ. Okolitý terén je svažitý. Objekt ohraničuje strmý kopec zo severnej strany a rieka Tichá Orlica z južnej strany. Juhozápadne od riešeného územia sa nachádza osídlená oblasť Kerhartice.

Prístup na riešený pozemok je možný podchodom (schodisko a rampa) alebo po príjazdovej komunikácii severovýchodne od budovy. Prejazd cez koľajnice bude možný len v prípade potreby zásahu hasičského vozidla. Príjazdová komunikácia verejnosti nebude sprístupnená. Zásobovanie objektu bude prebiehať cez podchod alebo železničnou dopravou.

b) výpis a závery realizovaných prieskumov a rozborov

Na pozemku bol vykonaný stavebne historický prieskum a geodetické zameranie bývalej nádražnej budovy.

Geodetické zameranie železničnej stanice vykonal Projekčný ateliér pre dokumentáciu, prieskum a obnovu historických budov Ing. Miloš Kudrnovský a Mgr. Švejnoha.

Stavebne historický prieskum spracovalo v máji - júli 2011 ústredné pracovisko Národného pamiatkového ústavu v Prahe. Celá práca je rozdelená do štyroch zväzkov, členených nasledovne:

Zväzok A) Stavebne historický prieskum

hlavný spracovateľ: Ing. Mgr. Jan Beránek

I. Textová časť

- I.1 Identifikačné údaje
- I.2 Anotácia
- I.3 Úvod
- I.4 Dejiny objektu
- I.5 Ikonografia
- I.6 Zoznam prameňov a literatúry
- I.7 Rozbor objektu

- I.8 Stavebná história
- I.9 Hodnotenie objektu
- I.10 Hodnotné prvky a detaily
- I.11 Závady
- I.12 Námety

II. Plánová a obrazová príloha

- II.1 Historická dokumentácia
 - II.1.1 Historické mapy a plány 35 príloh
 - II.1.2 Ikonografia 38 súborov
 - II.2 Súčasná dokumentácia
 - II.2.1 Fotodokumentácia súčasného stavu 90 snímok
 - II.2.2 Grafické vyhodnotenie prieskumu 28 plánov
- Zoznam plánov grafického vyhodnotenia prieskumu

Zväzok B) Inventarizácia umeleckoremeselných prvkov a detailov
spracovali: Bc. Kamila Ungrádová, Bc. Jana Marková

Zväzok C) Protokol laboratórnej analýzy
spracovali: Ing. Petr Kuneš, Ing. Dagmar Michoinová, Ph.D.

Zväzok D) Petrografická analýza
spracoval: RNDr. Zdeněk Štaffen

Vzhľadom k rozsiahlosti práce sú v ďalšom texte vybrané pasáže, zásadné stanoviská spracovateľov SHP. Citácie originálneho textu sú v úvodzovkách.

Spracovatelia SHP uvádzajú:

V časti I.3 - Úvod:

„Z hľadiska zachovania pamiatky je objekt v relatívne dobrom stavebne technickom stave, bez zjavných statických narušení. Problematickejšia je otázka absencie údržby v poschodiach objektu, stav fasády a tiež celej rady umeleckoremeselných prvkov.“

V časti I.9 - Hodnotenie objektu, ktoré sa zaoberá posúdením významnosti hodnotenej budovy:

„Záverom je treba povedať, že nádražie v Ústí nad Orlicí je zaujímavým a hodnotným dokladom jednej z menej prebádaných zložiek nášho architektonického bohatstva, ktoré je potrebné ďalej skúmať. Mimo uvedené kvality potom bude možné pripojiť radu ďalších charakteristík. Upresniť bude

treba všeobecné a výnimočné stránky tohto v prvom rade technického diela, ktoré však nepostráda znaky kvalitného, umelecky stvárneného architektonického diela. “

V časti I.10 - Hodnotné konštrukcie, prvky a detaily:

„Výpravná budova (...) si dodnes zachovala väčšinu pôvodného architektonického členenia exteriéru. V interiéri do značnej miery pôvodný pôdorysný rozvrh a početný súbor pôvodných (...) hodnotných umeleckoremeselných prvkov a detailov. Všetky mladšie stavebné úpravy alebo nežiaduce utilitárne zásahy mali len drobnejší charakter a nepotlačili charakter stavby pochádzajúcej z obdobia historizmu. “

„Pamiatkovú podstatu výpravnej budovy tvorí jej stávajúca hmota a z väčšej časti dochovaná pôvodná dispozícia vo všetkých podlažiach vrátane pôvodného exteriérového členenia. “

„V poschodiach oboch bočných krídel výpravnej budovy je najmä v komunikačných priestoroch dochovaný súbor pôvodných konštrukcií a umeleckoremeselných prvkov a detailov, ako sú schodiská, zábradlia, podlahy a ďalšie prvky. “

Kapitola Interiér časti I.12 - Námety:

„Mimoriadne dôležitým nálezom bolo objavenie priestorov nad omietanými podhládmi stredného spojovacieho krídla. Ukázalo sa pritom, že miestnosti tu boli pôvodne otvorené priamo do krovu, resp. do podbíjaného, omietaného a maľovaného podhľadu s dekoratívne tvarovanými tiahľami. V prípade rekonštrukcie odporúčame podhľady kompletne odstrániť a stropy reštaurovať. “

Zhrnutie:

Stavebne historický prieskum vyznieva jednoznačne v prospech zachovania historickej výpravnej budovy a pokladá jej obnovu z hľadiska pamiatkovej starostlivosti za možnú, žiadúcu a reálnu. Vidí ju v relatívne dobrom stavebne technickom stave, bez zjavných statických narušení. Spracovatelia SHP pripúšťajú v interiéri zmeny v súvislosti s jeho novým využitím.

c) pôvodné ochranné a bezpečnostné pásma

Budova bývalej nádražnej budovy je pamiatkovo chránená od 27. 8. 2010 a preto je nutné rešpektovať pri rekonštrukcii požiadavky pamiatkovej

starostlivosti a stavebne historického prieskumu, aby nedošlo k prípadnému poškodeniu objektu. Pozemok sa nenachádza v chránenom ložiskovom území ani v poddolovanom území. Pozemok nezasahuje do chránených území z hľadiska ochrany ŽP- európsky významných lokalít, vtáčích oblastí, prírodných parkov, ochranných pásiem vodných zdrojov, rezervácií UNESCO, chránených území, chránených území prirodzenej akumulácie vôd, sústavy NATURA 2000, NP, CHKO.

d) poloha vzhľadom k záplavovému územiu, poddolovanému územiu a pod.

Riešené územie patrí do povodia Labe. Najbližším vodným tokom je Tichá Orlica, ktorá sa nachádza 250 metrov južne od objektu. Podľa mapy povodňového plánu obce sa stavba nenachádza v záplavovom území, určenom pre rozliatie povodňovej vody.

Stavba sa nenachádza v poddolovanom území.

e) vplyv stavby na okolité stavby a pozemky, ochrana okolia, vplyv stavby na odtokové pomery v území

Rekonštrukcia nebude mať negatívny vplyv na svoje okolie, okolité stavby a pozemky. Rekonštrukcia nezhorší odtokové pomery.

f) požiadavky na asanácie, demolácie, výrub drevín

V rámci prípravy staveniska pre realizáciu novej parkovej úpravy budú odstránené nekvalitné kroviny, náletová zeleň a kroviny, ktoré by narušovali priebeh výstavby novej dlažobnej plochy.

V rámci rekonštrukcie bývalej nádražnej budovy budú všetky zachované výplne otvorov repasované. Nové otvory budú podchytené prekladmi z „I“ profilov a stávajúce otvory, ktoré budú v rámci nového návrhu nevyužívané sa dozdia. Hodnotné umeleckoremeselné prvky budú skontrolované a v prípade výrazného poškodenia vymenené vernou replikou.

Stávajúca strešná krytina bude odstránená a nahradená novou vláknocementovou.

g) požiadavky na maximálne zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo pozemkov určených k plneniu funkcie lesa

Pre rekonštrukciu nie je nutné realizovať záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu ani pozemkov určených k plneniu funkcie lesa.

h) územne technické podmienky

Prístup na riešený pozemok je možný podchodom (schodisko a rampa) alebo po príjazdovej komunikácii severovýchodne od budovy. Prejazd cez koľajnice bude možný len v prípade potreby zásahu hasičského vozidla. Príjazdová komunikácia verejnosti nebude sprístupnená. Parkovanie pre verejnosť bude umožnené u novej výpravnej budovy. Zásobovanie objektu bude prebiehať cez podchod alebo železničnou dopravou.

V rámci technickej infraštruktúry budú využívané stávajúce prípojky. Budova je napojená na verejný vodovod, rozvody NN a jednotnú kanalizáciu. V prípade zistenia poškodenia určitej prípojky bude prevedená jej výmena za novú. Rozvody v budove budú vedené niektorými stávajúcimi komínovými prieduchmi a novými navrhnutými šachtami.

Bližšia špecifikácia nie je predmetom riešenia.

i) vecné a časové väzby stavby, podmieňujúce, vyvolané, súvisiace investície

V rámci stavby nie sú žiadne podmieňujúce investície.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívania stavby, základné kapacity funkčných jednotiek

Bývalá budova nádražia bude využívaná po rekonštrukcii ako polyfunkčná budova. V prízemí sa bude nachádzať požičovňa bicyklov, infocentrum, úschovňa batožiny, obchod so zdravou výživou a domácimi výrobkami, kaviareň a trafika. V 2.NP sa bude nachádzať hostel, kozmetický salón, kaderníctvo a workshop. V 3.NP administratívne priestory a v 4.NP sklad.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické riešenie

a) urbanizmus

Riešená budova sa nachádza na nástupišti vlakovej stanice Ústí nad Orlicí medzi dvoma koľajiskami. V blízkosti sa nachádza nová výpravná budova, autobusová zastávka a parkovisko. Prístup na nástupište je možný podchodom (schodisko a rampa) alebo po príjazdovej komunikácii severovýchodne od budovy. Hlavný vstup do objektu je zachovaný z východnej strany.

Budova má pôdorys v tvare písmena H a tvoria ju dve priečne krídla, západné dvojposchodové a východné trojposchodové. Tieto dve krídla spojuje užšie pozdĺžne jednoposchodové krídlo, ktoré obsahuje na južnej i severnej strane kryté nástupištia. Na severnej strane sa nachádza Letohradské nástupište, na južnej strane Pražské nástupište. Letohradské nástupište bude uzavreté novou navrhnutou presklenou fasádnou stenou, ktorá umožní využívanie zimnej záhrady s posedením aj v zimnom období. Pražské nástupište ostane bez

zásadnej zmeny. Všetky krídla sú zastrešené sedlovými strechami nízkeho sklonu. Obe priečne krídla sú podsklepené.

Návrh novej parkovej úpravy nachádzajúcej sa západne od budovy nebude mať negatívny vplyv na svoje okolie, okolité stavby a pozemky. Chodník v parku bude tvorený dlažbou z prefabrikovaných betónových dosiek. Dlhé dlažbové prvky budú mať zúžený koniec, aby vytvárali nepatrný prechod medzi dlažbou a zeleňou. Park bude slúžiť prevažne k odpočinku.

b) architektonické riešenie - kompozícia tvarového, materiálového a farebného riešenia

Snahou rekonštrukcie bola okrem návrhu nového dispozičného riešenia aj úprava exteriéru budovy. Pôvodný vzhľad objektu bude obnovený mechanickým očistením povrchu od nečistôt a usadenín, lokálnou úpravou závad a novým farebným náterom. Všetky zachované výplne otvorov budú repasované a natreté ochranným náterom RAL 8028 zeminová hnedá a RAL 6000 patinová zelená.

Najvýraznejšou zmenou bude doplnenie pohľadového hrázdenia a návrh novej presklenej fasádnej steny. Hrázdenie bude doplnené na všetkých štyroch fasádach tretieho nadzemného podlažia východného krídla a na západnej fasáde západného krídla v druhom nadzemnom podlaží. Návrh hrázdenia bude prevedený podľa pôvodných historických plánov a fotografií z roku 1874 (viz SHP, zväzok A, str. 133, str. 162, str. 163, str. 164). Dôvod odstránenia hrázdenia na zmienených fasádach je neznámy. Navrhnuté hrázdenie bude opatrené ochranným náterom RAL 8028 zeminová hnedá. Farebné riešenie ostatných prvkov fasády je individuálne (viz výkres pohľadov).

Letohradské nástupište bude uzavreté novou navrhnutou presklenou fasádnou stenou, ktorá umožní využívanie zimnej záhrady s posedením aj v zimnom období. Fasádna stena bude hliníková bez povrchovej úpravy, typ SCHUCO FWS 50. Členenie presklenej fasádnej steny je prispôsobené členeniu nástupišťa (viz výkres severného pohľadu).

Pracovný postup repase okien a dverí :

- priebežné niekoľkonásobné vysadenie a spätné nasadenie okenných a dverových krídel
100% opálenie starej farby
- prípadné vysklenie starého skla
- stolárske opravy / výmena erodovaných častí, spevnenie rohov okenných krídel, dopasovanie kovania na rámoch a ich kontrola funkčnosti s prípadnou opravou či výmenou, zhobľovanie zvetraných častí atd./
- kovanie: kontrola funkčnosti s prípadnou opravou či výmenou a vyčistenie
- 100% obrúsenie všetkých plôch s postupným použitím brúsneho papiera hrubosti 30, 50, 60
- začistenie rohov ostrými škrabkami a kyretami a následné ručné brúsenie

- dodatočné zateplenie rámu okna
- po vyčistení povrchov sa drevo napustí špeciálnym prípravkom pre jeho ochranu
- prípadné presklenia
- po zaschnutí vyššie uvedenej emulzie nasleduje hrubé tmelenie dvojzložkovým tmelom na drevo
- prebrúsenie a 1. základný náter
- prebrúsenie, tmelenie
- prebrúsenie, 2. základný náter
- prebrúsenie, jemné tmelenie
- prebrúsenie, 1. vrchný náter
- jemné prebrúsenie
- 2. vrchný a teda konečný náter
- pred nasadením prevedenie premazania pántov a začistenie skiel

B.2.3. Celkové prevádzkové riešenie, technológia výroby

Dispozícia stavby je rozdelená do troch nadzemných a jedného podzemného podlažia. Objekt má tvar písmena H. Východná časť objektu je trojpodlažná, západná dvojpodlažná. Tieto dve krídla spojuje užšie pozdĺžne jednopodlažné krídlo, ktoré obsahuje na južnej i severnej strane kryté nástupištia. Na severnej strane sa nachádza Letohradské nástupište, na južnej strane Pražské nástupište. Letohradské nástupište bude uzavreté novou navrhnutou presklenou fasádou stenou, ktorá umožní využívanie zimnej záhrady s posedením aj v zimnom období. Letohradské nástupište ostane bez zásadnej zmeny. Obe priečne krídla sú podsklepené. Vo východnom krídle 1.NP sa nachádza požičovňa bicyklov so servisom, vstupná hala, úschovňa batožiny a verejne prístupné toalety. Stredná časť budovy je jednopodlažná a nachádza sa v nej obchod so zdravou výživou a kaviareň. V západnom krídle nájdeme zázemie kaviarne, trafiku a chodbu, z ktorej sa dostaneme do 2.NP. Tu sa nachádza prechodné ubytovanie pozostávajúce zo štyroch izieb s vlastným hygienickým zariadením a kuchyňkou. V 1.PP sa nachádza sklad kaviarne a technické zázemie. Do 2.NP vyššej budovy sa dostaneme okrem schodiska i výťahom. Nachádza sa tu workshop, kaderníctvo, kozmetický salón a toalety. V 3.NP sa nachádzajú kancelárske priestory, čajová kuchyňa a WC. Vstup do 4.NP je umožnený len schodiskom. Nájdeme tu sklad.

B.2.4. Bezbariérové užívanie stavby

Celé 1.NP a východné krídlo je vyriešené bezbariérovo a je prístupné pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Nová rampa sa navrhla pri hlavnom vstupe a taktiež pri vstupe na verejné toalety. Pre bezbariérový prístup do strednej časti budovy sa zachovala pôvodná rampa na Pražskom

nástupišti. Pre bezbariérový prístup do vyšších podlaží východného krídla sa navrhol osobný výťah, ktorý svojimi rozmermi kabíny 1100 x 1400mm a dvermi šírky 900mm splňuje minimálne rozmery výťahu pre handicapované. V budove sú celkom navrhnuté dve bezbariérové toalety.

Návrh spĺňa požiadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požiadavkách zabezpečujúcich užívanie stavieb osobami s omezenou schopnosťou pohybu a orientácie.

B.2.5. Bezpečnosť pri užívaní stavieb

Základná požiadavka na bezpečnosť pri užívaní stavieb je sústredená na riziko bezprostredného fyzického poškodenia vznikajúceho z rôznych dôvodov pre osoby vo vnútri stavby alebo v jej blízkosti. Tieto riziká sa v zásade týkajú pošmyknutia, pádu, nárazu, popálenia, zásahu elektrickým prúdom, výbuchu, nehôd spôsobených pohybujúcimi sa vozidlami. Podlahy všetkých miestností, vrátane schodiska, musia mať súčiniteľ šmykového trenia najmenej 0,6. U presklenej fasády bude použité bezpečnostné sklo. Všetky zariadenia v budove budú certifikované podľa právnych predpisov. Bude dodržaná vyhláška 268/2009 Sb. o technických požiadavkách na stavby a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ktorým sa stanovujú podmienky ochrany zdravia pri práci. Požiadavky tie vyplývajú zo zákona 309/2006 Sb. a z neho vychádzajúcich predpisov. Tento zákon je nutné dodržať aj pri realizácii rekonštrukcie. Celková prevádzka, technológie, konštrukcie, zariadenie a činnosti budú realizované a vykonávané s ohľadom na bezpečnosť práce najmä v súlade s vyššie zmieneným zákonom a s vyhláškami 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. v platnom znení a súvisiacich predpisov. Pri realizácii všetkých stavebných prác bude dodržaná vyhláška 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. Vyhláška stanovuje požiadavky k zaisteniu bezpečnosti práce a technickými zariadeniami pri príprave a realizácii stavebných a montážnych prác a pri prácach s nimi súvisiacich. Vyhláška sa vzťahuje na právnické a fyzické osoby, ktoré realizujú stavebné práce a ich pracovníkov.

Musí byť zaistené najmä aby:

- pracovníci mali k výkonu danej práce potrebnú odbornú a zdravotnú spôsobilosť, mali príslušné inštrukcie k činnostiam, ktoré majú vykonávať a boli zoznámení s prípadnými rizikami na pracovisku
- k činnosti, ktorú majú pracovníci vykonávať, boli vybavení osobnými pomôckami a prostriedkami
- pracovisko, na ktorom sa majú práce vykonávať, bolo predané a boli splnené požiadavky z hľadiska ich zabezpečenia
- medzi účastníkmi výstavby (investor, odoberateľ, iný zhotoviteľ) boli predom dohodnuté a písomnou formou potvrdené vzájomné vzťahy, záväzky,

- povinnosti a zodpovednosť v oblasti bezpečnosti práce na predanom pracovisku, prípadne pri súbehu prác viacerých zhotoviteľov
- pracovníci boli zoznámení so spôsobom správania a s prípadným zdrojom nebezpečenstva na pracoviskách, kde sa stavebné práce vykonávajú za prevádzky odoberateľa
 - riadiaci pracovníci mali k dispozícii bezpečnostné predpisy, a to aj podklady (návod k obsluhu, technologické a pracovné postupy)
 - k realizácii stavebných prác bola včas a v potrebnom rozsahu zaistená technická vybavenosť, nutná k bezpečnej realizácii podľa prác stanovených technologických postupov

B.2.6. Základná charakteristika objektov

a) Stavebné riešenie

V rámci prípravy staveniska pre realizáciu novej parkovej úpravy budú odstránené nekvalitné kroviny, náletová zeleň a kroviny, ktoré by narušovali priebeh výstavby novej dlažobnej plochy. Konštrukcie, ktoré podľa pamiatkového hodnotenia objektu v SHP sú označené ako čiastočne a zásadne rušivé budú odstránené. Podlahy budú navrhnuté nové. Podlaha sa zachová len v prípravni, na krytých nástupištiach a v schodiskových a pôdnych priestoroch. Súčasná podlaha v ostatných miestnostiach bude rozobraná po drevený záklop (viz skladby). Výška súčasných podláh je v každej miestnosti odlišná. Výškový rozdiel medzi jednotlivými miestnosťami presahuje aj 20mm, teda objekt nie je bezbariérový prístupný. Výškou násypu v jednotlivých miestnostiach sa zrovná podlaha do jednej výškovej úrovne. Všetky zachované výplne otvorov budú repasované (pracovný postup repase viz B.2.2. architektonické riešenie - kompozícia tvarového, materiálového a farebného riešenia). Nové otvory budú podchytené prekladmi z „I“ profilov a stávajúce otvory, ktoré budú v rámci nového návrhu nevyužívané sa dozdia. Hodnotné umeleckoremeselné prvky budú skontrolované a v prípade výrazného poškodenia vymenené vernou replikou. Stávajúca strešná krytina bude odstránená a nahradená novou vláknocementovou.

b) Konštrukčné a materiálové riešenie

Zemné práce

Pred zahájením výkopových prác musí byť zistená poloha stávajúcich inžinierskych sietí, aby nedošlo k ich poškodeniu. Odobraná časť zeminy sa dosype späť do výkopu a zvyšok bude odvezený na skládku.

Základové konštrukcie

Základy neboli predmetom zamerania. Pre presné zhodnotenie hĺbky základovej spáry budú prevedené sondy. Vo východnom krídle budovy je navrhnutý nový výťah. V mieste výťahu sú navrhnuté nové základy, ktoré budú prehĺbené o 1400mm od výšky podlahy v prvom nadzemnom podlaží. Základy výťahovej šachty budú ďalej prehĺbené o základovú dosku tl. 400mm a podkladný betón tl. 100mm. Hydroizolácia výťahovej šachty bude chránená primúrovkou tl. 150mm. Základová doska a steny výťahovej šachty budú prevedené zo železobetónu tl. 250mm technológiou strateného debnenia.

Zvislé nosné a nenosné konštrukcie

Nosné murivo objektu je z tehly plnej pálenej o maximálnej tl. 480mm. Rekonštrukcia je riešená z pórobetonových tvaroviek Ytong P2-500 tl. 100 mm, Ytong P2-500 tl. 150 mm a Ytong P2- 400 tl. 200mm na zdiacu maltu Ytong 5 mPa. V druhom nadzemnom podlaží je z dôvodu splnenia požiadavky na vzduchovú nepriezvučnosť medzi bytmi použitá tehla Porotherm AKU tl. 190mm. Steny výťahovej šachty budú prevedené zo železobetónu tl. 250mm technológiou strateného debnenia.

Vodorovné konštrukcie

Stropná konštrukcia nebola predmetom zamerania. Rozmiestnenie stávajúcich trávov je len predpokladané. Presnú polohu, dimenzie a stav stávajúcich prvkov je nutné potvrdiť podrobným stavebne historickým prieskumom a v prípade potreby budú poškodené prvky nahradené novými. Stropná konštrukcia bude zachovaná a v mieste umiestnenia výťahovej šachty budú stávajúce trávy skrátené. Nové otvory v pôvodnom murive a stávajúce priečky budú podchytené prekladmi z „I“ profilov. V nových priečkach budú umiestnené preklady Ytong NEP 10 a NEP 15. V hygienických miestnostiach sú navrhnuté podhlady zo sádrokartónu.

Konštrukcia schodiska a výťahy

Pôvodné schodisko vo východnom aj v západnom krídle bude zanechané. Pre bezbariérový prístup do vyšších podlaží východného krídla sa navrhol osobný výťah KONE Monospace 500s, ktorý svojimi rozmermi kabíny 1100 x 1400mm a dvermi šírky 900mm splňuje minimálne rozmery výťahu pre handicapované. Základné rozmery šachty a jej technické prevedenie nájdeme vo výkrese výťahu

Strešná konštrukcia

Nosná konštrukcia strechy bude zachovaná a v prípade zistenia poškodenia jednotlivých prvkov budú prvky nahradené novými. Stávajúca strešná krytina bude odstránená a nahradená novou vláknocementovou krytinou CEMBRIT. Strešná konštrukcia nad jednopodlažným krídlom bude zateplená nadkrokvovým zateplením (viz skladby, detail u okapu, detail hrebeňa strechy).

Komínové telesá

Dve komínové telesá u jednopodlažného krídla a dve komínové telesá východného krídla umiestnené pri okraji strechy budú odstránené. Zvyšné komínové telesá budú zanechané. Niektoré prieduchy zanechaných komínových telies budú naďalej využívané na vykurovanie, niektoré budú zas využívané na vedenie inštalácií. Bližšia špecifikácia nie je predmetom riešenia.

Izolácia

Zateplenie obvodových stien objektu nebude prevedené. Exteriérové zateplenie nebude realizované z dôvodu zanechania historického vzhľadu budovy. Interiérové zateplenie je komplikované. Na vnútornom povrchu stien sa nachádza vysoký počet umeleckoremeselných prvkov. Strešná konštrukcia nad jednopodlažným krídlom bude zateplená nadkrokvovým zateplením (viz skladby, detail u okapu, detail hrebeňa strechy).

Povrchové úpravy

Úprava vonkajších povrchov

Pôvodný vzhľad objektu bude obnovený mechanickým očistením povrchu od nečistôt a usadenín, lokálnou úpravou závad a novým farebným náterom. Všetky zachované výplne otvorov budú repasované a natreté ochranným náterom RAL 8028 zeminová hnedá a RAL 6000 patinová zelená. Farebné riešenie ostatných prvkov fasády je individuálne (viz výkres pohľadov).

Úprava vnútorných povrchov

Vnútorné omietky sú navrhnuté ako vápenocementové (viz legenda miestností). V hygienických miestnostiach je navrhnutý keramický obklad do výšky 2000mm.

c) mechanická odolnosť a stabilita

Všetky nové konštrukcie sú navrhnuté tak, aby nedošlo k zrúteniu stavby alebo jej časti. Konečné rozmery konštrukcií upresní statik na základe statického výpočtu jednotlivých častí objektu.

B.2.7. Základná charakteristika technických a technologických zariadení

a) Technické riešenie

V rámci technickej infraštruktúry budú využívané stávajúce prípojky. Budova je napojená na verejný vodovod, rozvody NN a jednotnú kanalizáciu. V prípade zistenia poškodenia určitej prípojky bude prevedená jej výmena za novú. Rozvody v budove budú vedené niektorými stávajúcimi komínovými prieduchmi a novými navrhnutými šachtami. Bližšia špecifikácia nie je predmetom riešenia.

b) Výpis technických a technologických zariadení

Nie je predmetom riešenia práce.

B.2.8. Požiarne bezpečnostné riešenie

Riešená budova je navrhnutá v súlade so všetkými platnými požiarne bezpečnostnými predpismi a normami. V návrhu sú navrhnuté dostatočné rozmery a počty únikových ciest.

Podrobné požiarne bezpečnostné riešenie stavby bude spracované autorizovanou osobou podľa zákona č. 133/1985 Sb., vyhlášky č. 246/2001 Sb. a vyhlášky č. 23/2008 Sb.

B.2.9. Zásady hospodárenia s energiami

Z dôvodu nemožnosti zateplenia zostáva fasáda v pôvodnom stave. Exteriérové zateplenie nebude realizované z dôvodu zanechania historického vzhľadu budovy. Interiérové zateplenie je komplikované. Na vnútornom povrchu stien sa nachádza vysoký počet umeleckoremeselných prvkov. Strešná konštrukcia nad jednopodlažným krídlom bude zateplená nadkrokvovým zateplením (viz skladby, detail u okapu, detail hrebeňa strechy).

a) Energetická náročnosť stavby

Nie je predmetom riešenia práce. Bude zhotovená v ďalšej samostatnej prílohe - energetický preukaz náročnosti budovy.

b) Posúdenie využitia alternatívnych zdrojov energií

Nie je predmetom riešenia práce.

B.2.10. Hygienické požiadavky na stavby, požiadavky na pracovné a komunálne prostredie

a) Vykurovanie

Budova bude vykurovaná elektrickým kotlom, ktorý bude spoločný pre celý objekt. Kotel bude umiestnený v suteréne stavby v technickej miestnosti. V objekte budú použité doskové vykurovacie telesá. V kúpeľniach sú navrhnuté trubkové vykurovacie telesá. Bližšia špecifikácia nie je predmetom riešenia.

b) Vetranie, vzduchotechnika a chladenie

Väčšinu priestorov v budove je možné odvetrať prirodzene. Hygienické miestnosti a zvyšné priestory, kde nie je možné prirodzené vetranie budú odvetrané núteným podtlakovým vetraním pomocou ventilátorov. Znečistený vzduch bude odvedený potrubím cez šachtu nad strechu objektu. Bližšia špecifikácia nie je predmetom riešenia.

c) Vodovod

Zásobovanie objektu pitnou vodou bude zaistené pomocou stávajúcej prípojky. Inštalácie v objekte budú vedené v prieduchoch stávajúcich komínov, v drážkach v murive, v šachtách a inštalačných predstenách. Bližšia špecifikácia nie je predmetom riešenia.

d) Osvetlenie

Denné osvetlenie miestností je zaistené okennými otvormi. V miestnostiach kde nie je možné zabezpečiť prirodzené osvetlenie budú navrhnuté stropné svetidlá. U schodísk bude nainštalované núdzové osvetlenie.

e) Odpady

V budove je navrhnutý priestor pre uloženie nádob na komunálny odpad, ktorý bude pravidelne odvádzaný zmluvnou firmou.

f) Vplyv stavby na okolie

Rekonštrukcia nebude mať negatívny vplyv na svoje okolie, okolité stavby a pozemky.

g) Akustické požiadavky

U skladieb podláh bol kladený dôraz na vyhovujúcu kročejovú a vzduchovú nepriezvučnosť. Podrobnejšia špecifikácia skladieb viz výpis skladieb.

B.2.11. Ochrana stavby pred negatívnymi účinkami vonkajšieho prostredia

Nie je predmetom riešenia.

B.3. Pripojenie na technickú infraštruktúru

a) napojovacie miesta technickej infraštruktúry

Viz koordinačný situačný výkres.

b) pripojovacie rozmery, výkonové kapacity a dĺžky

Nie je predmetom riešenia.

B.4. Dopravné riešenie

a) popis dopravného riešenia

Prístup na riešený pozemok je možný podchodom (schodisko a rampa) alebo po príjazdovej komunikácii severovýchodne od budovy. Prejazd cez koľajnice bude možný len v prípade potreby zásahu hasičského vozidla. Príjazdová komunikácia verejnosti nebude sprístupnená. Parkovanie pre verejnosť bude umožnené u novej výpravnej budovy. Zásobovanie objektu bude prebiehať cez podchod alebo železničnou dopravou.

b) napojenie územia na pôvodnú dopravnú infraštruktúru

Budova je priamo napojená na železničnú dopravu.

c) doprava v kľude

Parkovanie pre verejnosť bude umožnené u novej výpravnej budovy.

d) pešie a cyklistické chodníky

Prístup na riešený pozemok pre chodcov je možný podchodom (schodisko a rampa).

B.5. Riešenie vegetácie a súvisiacich terénnych úprav

Pozemky okolo budovy sú spevnené kamennou dlažbou zo žulových kociek, zámkovou dlažbou a časť pozemku tvoria zazelenené plochy, ktoré sú neudržiavané a porastené náletovou zeleňou. Na týchto trávnatých plochách bude navrhnutá nová parková úprava tvorená novou zeleňou, stromami a kríkmi do výšky 6 metrov. Chodník v parku bude tvorený dlažbou z prefabrikovaných betónových dosiek. Dlhé dlažbové prvky budú mať zúžený koniec aby vytvárali nepatrný prechod medzi dlažbou a zeleňou.

B.6. Popis vplyvu stavby na životné prostredie a jeho ochrana

Stavba použitými materiálmi nenarušuje životné prostredie a neohrozuje zdravie ľudí.

B.7. Ochrana obyvateľstva

Objekt nevyžaduje zvláštne opatrenia na ochranu obyvateľstva. Nástupištia nie sú predmetom riešenia.

B.8 Zásady organizácie výstavby

a) potreby a spotreby rozhodujúcich médií a hmôt

Nie je predmetom riešenia.

b) odvodnenie staveniska

Stavenisko nie je nutné odvodňovať.

c) napojenie staveniska na pôvodnú a technickú infraštruktúru

V rámci technickej infraštruktúry budú využívané stávajúce prípojky. Budova je napojená na verejný vodovod, rozvody NN a jednotnú kanalizáciu.

d) vplyv realizácie stavby na okolité stavby a pozemky

Rekonštrukcia nebude mať negatívny vplyv na svoje okolie, okolité stavby a pozemky. Stavebník má povinnosť udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu, odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté jeho prácami.

e) ochrana okolia staveniska a požiadavky na súvisiace asanácie, demolácie, výrub drevín

V rámci prípravy staveniska pre realizáciu novej parkovej úpravy budú odstránené nekvalitné kroviny, náletová zeleň a kroviny, ktoré by narušovali priebeh výstavby novej dlažobnej plochy.

f) maximálne zábery pre stavenisko

Rekonštrukcia bude realizovaná na vlastnom pozemku. Návrh novej parkovej úpravy sa nachádza na pozemku, ktorý spadá do vlastníckého práva Českých dráh, a.s. Pred zahájením realizácie parkovej úpravy bude konané jednanie o možnom prevedení návrhu.

g) maximálne produkované množstvo a druhy odpadov a emisií pri výstavbe, ich likvidácia

Odpad, ktorý vznikne na stavbe sa bude triediť priamo do kontajnerov umiestnených vo vyznačenej zóne na stavenisku a následne odvezené na skládku odpadu. Bude dodržaný zákon č.154/2010Sb., jeho vykonávacie predpisy a predpisy s ním súvisiace.

i) bilancie zemných prác, požiadavky na prísun zemín

Nie je predmetom riešenia.

j) ochrana životného prostredia pri výstavbe

Pri realizácii stavby je nutné brať do úvahy životné prostredie. Je nutné dodržať všetky predpisy a vyhlášky týkajúce sa realizácie stavieb a ochrany životného prostredia a ďalej predpisy o bezpečnosti práce.

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pre vykonávanie stavebných prác a to hlavne:

- chrániť kvalitu podzemných vôd a ovzdušia
- chrániť ponechané priestory v blízkom okolí
- vykonávať protihlukové opatrenia
- využívať mechanizáciu s nižším hlukovým zaťažením
- vykonávať opatrenia proti prašnosti
- hlučné práce vykonávať v pracovných dňoch od 7: 00 - 17:00 hod.
- nádoby na odpad budú trvalo umiestnené mimo verejné priestranstvo a suť bude priebežne odvážaná na zriadenú skládku
- bude eliminované nebezpečenstvo požiaru

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku

Pri vykonávaní stavebných a montážnych prác musia byť dodržané všetky platné bezpečnostné predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov dodávateľa, najmä Nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

l) úpravy pre bezbariérové používanie výstavbou dotknutých stavieb

Výstavba neovplyvní používanie iných stavieb.

m) zásady pre dopravne inžinierske opatrenia

Pre rekonštrukciu nie sú vyžadované žiadne dopravne inžinierske opatrenia.

n) stanovenie špeciálnych podmienok pre realizáciu stavby

Pre rekonštrukciu nie sú nutné žiadne špeciálne podmienky.

o) postup výstavby, rozhodujúce dĺžkové termíny

Stavba bude realizovaná v šiestich etapách. Presné termíny v tejto fáze projektu nie sú známe.

1. etapa – prípravné práce
2. etapa – zemné práce
3. etapa – hrubá spodná stavba – základy výťahu
4. etapa – rekonštrukcia budovy
5. etapa – realizácia novej parkovej úpravy
6. etapa – dokončovacie práce

ZÁVER

Výsledkom bakalárskej práce je návrh na rekonštrukciu bývalej nádražnej budovy v Ústí nad Orlicí. Jej základom bola architektonická štúdia vypracovaná v zimnom semestri 3. ročníka. Hlavná idea práce sa zachovala, došlo len k miernym dispozičným úpravám. Budova nádražia bude využívaná po rekonštrukcii ako polyfunkčná budova. V prízemí sa bude nachádzať požičovňa bicyklov, infocentrum, úschovňa batožiny, obchod so zdravou výživou a domácimi výrobkami, kaviareň a trafika. Vo zvyšných poschodiach sa bude nachádzať hostel, kozmetický salón, kaderníctvo, workshop a administratívne priestory.

ZOZNAM POUŽITÝCH ZDROJOV

Knižné publikácie:

NEUFERT, Ernest: Navrhování staveb, 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s. ISBN 80-901-4866-2

KLIMEŠOVÁ Jarmila: Nauka o pozemních stavbách, modul M01, Brno 2005

Internetové odkazy:

<https://www.schueco.com/>

<https://www.ytong.cz/>

<http://wienerberger.cz/>

<http://www.oustecke-nadrazi.cz/>

<http://www.marcelindra.cz/>

<https://sk.mapy.cz/>

<https://www.cuzk.cz/>

<https://www.cembrit.cz/>

<https://www.kone.cz/>

<http://www.tzb-info.cz/>

<http://www.knaufinsulation.cz/>

<http://www.ursa.cz/>

<http://www.isover.cz/>

<http://www.liapor.cz/>

<https://www.sapeli.cz/>

<http://www.cad-detail.cz/>

Normy, vyhlášky, zákony:

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody

ČSN 73 4130 Schodiště a rampy - základní požadavky

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - nevýrobní objekty

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb.. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK A SYMBOLOV

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
ARC	Architektura pozemních staveb
ČSN	česká technická norma
Sb.	Sbírky
NP	národní park
CHKO	chráněná krajinná oblast
k. ú.	Katastrálne územie
in situ	na mieste stavby
ŽB	železobetón
TI	tepelná izolácia
HI	hydroizolácia
EPS	expandovaný polystyrén
XPS	extrudovaný polystyrén
NP	nadzemné podlažie
PP	podzemné podlažie
PT	pôvodný terén
UT	upravený terén
KV	konštrukčná výška
SV	svetlá výška
U	súčiniteľ priestupu tepla
TZB	technické zariadenia budov
VZT	vzduchotechnika
Napr.	napríklad
č.	číslo
č. p.	číslo parcely
m n. m.	metrov nad morom
Bpv	Balt po vyrovnaní
JTSK	Jednotná trigonometrická sieť katastrálna
tl.	tloušťka
mm	milimetry
m	meter
m ²	meter štvorcový
m ³	meter kubický
KS	kusov
min.	minimálne
max.	maximálne
NN	nízke napätie
DN	Diamètre Nominal (menovitý vnútorný priemer potrubia)

ZOZNAM PRÍLOH

ZLOŽKA A : Dokladová časť

ZLOŽKA B : Konštrukčné štúdie

- B-01 KATASTRÁLNY SITUAČNÝ VÝKRES M 1:2880
- B-02 SITUAČNÝ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV M 1:2000
- B-03 KOORDINAČNÝ SITUAČNÝ VÝKRES M 1:200
- B-04 PÔDORYS 1.NP - BÚRANÉ KONŠTRUKCIE M 1:100
- B-05 PÔDORYS 1.NP - NOVÉ KONŠTRUKCIE M 1:100
- B-06 PÔDORYS 1.PP - STAVEBNÉ ZMENY M 1:100
- B-07 PÔDORYS 2.NP - BÚRANÉ KONŠTRUKCIE M 1:100
- B-08 PÔDORYS 2.NP - NOVÉ KONŠTRUKCIE M 1:100
- B-09 PÔDORYS 3.NP - BÚRANÉ KONŠTRUKCIE M 1:100
- B-10 PÔDORYS 3.NP - NOVÉ KONŠTRUKCIE M 1:100
- B-11 PÔDORYS PODKROVIA - STAVEBNÉ ZMENY M 1:100
- B-12 VÝKRES KROVU M 1:100
- B-13 REZ A-A' - STAVEBNÉ ZMENY M 1:100
- B-14 REZ B-B' - STAVEBNÉ ZMENY M 1:100
- B-15 VÝKRES VÝŤAHU M 1:100
- B-16 POHĽAD SEVERNÝ M 1:100
- B-17 POHĽAD JUŽNÝ M 1:100
- B-18 POHĽAD VÝCHODNÝ A ZÁPADNÝ M 1:100
- B-19 ZJEDNODUŠENÉ TEPELNE TECHNICKÉ POSÚDENIE 4 SKLADIEB
- B-20 TECHNICKÁ SPRÁVA

ZLOŽKA C : Stavebná časť projektovej dokumentácie

- C-01 KATASTRÁLNY SITUAČNÝ VÝKRES M 1:2880
- C -02 SITUAČNÝ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV M 1:2000
- C -03 KOORDINAČNÝ SITUAČNÝ VÝKRES M 1:200
- C -04 PÔDORYS 1.NP - BÚRANÉ KONŠTRUKCIE M 1:50
- C -05 PÔDORYS 1.NP - NOVÉ KONŠTRUKCIE M 1:50
- C -06 VÝKRES KROVU M 1:50
- C -07 REZ A-A' - STAVEBNÉ ZMENY M 1:50
- C -08 REZ B-B' - STAVEBNÉ ZMENY M 1:50
- C -09 VÝKRES VÝŤAHU M 1:50
- C -10 POHĽAD SEVERNÝ M 1:100
- C -11 POHĽAD JUŽNÝ M 1:100
- C -12 POHĽAD VÝCHODNÝ A ZÁPADNÝ M 1:100
- C -13 DETAIL U OKAPU M 1:5
- C -14 DETAIL U HREBEŇA M 1:5
- C -15 DETAIL PRIEČKY M 1:5
- C -16 VÝPIS SKLADIEB
- C -17 VÝPIS PRVKOV
- C -18 ZJEDNODUŠENÉ TEPELNE TECHNICKÉ POSÚDENIE 4 SKLADIEB
- C -19 TECHNICKÁ SPRÁVA

ZLOŽKA D : Architektonický detail

- D-01 ARCHITEKTONICKÝ DETAIL - PLACHTA
- D-02 PLAGÁT ARCHITEKTONICKÉHO DETAILU
- D-03 FOTOGRAFIA ARCHITEKTONICKÉHO DETAILU

VOĽNÉ PRÍLOHY

Architektonická štúdia A3
Model architektonického detailu
CD s dokumentáciou

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Autor práce Bianka Tomoryová

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb

Studijní program B3503 Architektura pozemních staveb

Název práce Obnova nádraží v Ústí nad Orlicí

**Název práce
v anglickém
jazyce** The Restoration of the Railway of Ústí nad Orlicí

Typ práce Bakalářská práce

Přidělovaný titul Bc.

Jazyk práce Čeština

**Datový formát
elektronické
verze** PDF

Abstrakt práce Predmetom bakalárskej práce je obnova a nové využitie bývalej nádražnej budovy v Ústí nad Orlicí. Jej základom sa stala architektonická štúdia vypracovaná v rámci predmetu AG34 v zimnom semestri 3. ročníka. Bakalárska práca architektonickú štúdiu rozvádza do stupňa Dokumentácie pre stavebné povolenie a Dokumentácie pre realizáciu stavby.

Budova nádražia je umiestnená na okraji mesta Ústí nad Orlicí uprostred súčasného koľajiska. Okolité terén je svažité. Objekt ohraničuje strmý kopec zo severnej strany a rieka Tichá Orlica z južnej strany. Budova bola postavená v roku 1874 a od roku 2010 je vyhlásená za kultúrnu pamiatku.

Základnou požiadavkou zadávateľa bol návrh prenajímateľných priestorov pre verejnosť, ktoré by podporili oživenie lokality. Návrhom viacerých prevádzok by malo dôjsť k prilákaní obyvateľov

a okoloidúcich turistov vo všetkých záujmových a vekových kategóriách. V prízemí sa nachádza požičovňa bicyklov, infocentrum, obchod so zdravou výživou a domácimi výrobkami a kaviareň. V budove nechýba ani workshop, prechodné ubytovanie, prenajímateľné administratívne priestory a služby pre verejnosť ako kaderníctvo a kozmetický salón.

Hlavnou ideou bolo oživiť budovu nie len z interiéru, ale aj z exteriéru. V blízkosti objektu sa navrhol oddychový a rekreačný park s posedením. Chodník v parku tvorí dlažba z prefabrikovaných betónových dosiek. Dlhé dlažobné prvky majú zúžený koniec a tým vytvárajú nepatrný prechod medzi dlažbou a zeleňou. Ani fasáda budovy neostala bez úprav. Vzhľad budovy zmenilo doplnenie pohľadového hrázdenia a návrh novej presklenej fasádnej steny. Presklenená fasádna stena umožní využívanie novo navrhnutej zimnej záhrady s posedením aj v zimnom období. Návrh hrázdenia bude prevedený podľa pôvodných historických plánov a fotografií z doby výstavby budovy.

**Abstrakt práce
v anglickém
jazyce**

The subject of the bachelor thesis is the restoration and new use of the old railway station in Ústí nad Orlicí. The thesis is based on an architectural study created within the subject AG34 in the 3rd year in the winter semester. The bachelor thesis expands the architectural study to Building Permit Documentation and Documentation for Execution of the Project.

The railway station is located on the outskirts of the city of Ústí nad Orlicí between the railroad tracks. Surrounded terrain is sloping. The building is bordered by a steep hill from the north and the Tichá Orlica river from the south. The building was built in 1874 and has been declared as a cultural monument in 2010.

The main requirement of the investor was to design rentable spaces for the public to support the site recovery. Multifunctional design should attract residents and tourists of all interest and age categories. On the ground floor there is a bicycle rental, an information center, a health food store with home-made products and a café. In the building can also be found a workshop, temporary accommodation, rentable office space and public services such as a hairdresser and a beauty salon.

The main idea was to revive the building not only in the interior but also from the exterior. A relaxing and recreational park with a seating area was designed nearby. The walkway in the park is made of prefabricated concrete slabs. The long paving elements have a narrowed end which create a slight transition between the pavement

and the greenery. Neither the facade of the building remained without modifications. The appearance of the building was changed by adding a timber framing and by a new glazed facade wall design. The glazed facade wall will allow to use the newly designed winter garden with seating in the winter. The design of timber framing will be done according to the original historical plans and photographs from the time of the construction of the building.

Klíčová slova rekonštrukcia, obnova, nádražná budova, Ústí nad Orlicí, presklená fasádna stena, hrázdenie, park, kaviareň, požičovňa bicyklov, workshop, kaderníctvo, kozmetický salón, prechodné ubytovanie, prenajímateľné administratívne priestory

**Klíčová slova
v anglickém
jazyce** reconstruction, restoration, railway station, Ústí nad Orlicí, glazed facade wall, timber framing, park, café, bicycle rental, workshop, hairdresser, beauty salon, temporary accommodation, rentable office space

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 2. 2. 2018

Bianka Tomoryová
autor práce